

Số: 138/TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/211/CT-TĐG.MDC ngày 18 tháng 11 năm 2025 của công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Do Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

1.1: Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích 92,16 m² (chín mươi hai phết mười sáu mét vuông) thuộc thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất tại ấp 1B, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất T, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Q 300424 vào sổ cấp GCN số 1792 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/8/2000 cho ông Nguyễn Văn Phong.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên có diện tích 166,8 m² (một trăm sáu mươi sáu phết tám mét vuông) trong đó có 92,16 m² đất ONT, 74,61 m² đất CLN.



Diện tích hạn chế quyền sử dụng đất có 10,7 m² HLBVĐB, 126,1 m² HLB sông, suối thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09 theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 căn nhà cấp 4 diện tích 117,54 m² (một trăm mười bảy phết năm mươi bốn mét vuông) có cấu trúc gồm:

01 mái hiên phía trước + 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 phòng ngủ vách nhôm kính + 01 phòng vệ sinh (các thiết bị vệ sinh nằm trên thửa khác) kết cấu móng đá giềng bê tông cốt thép, cột gạch; tường xây gạch dày 100 mm sơn nước; nền gạch ceramic + gạch men + 1 phần dán nền; trần thạch cao + tôn lạnh; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; cửa chính + vách phía trước bằng kính cường lực, các cửa phòng + cửa sổ nhôm kính; 01 cửa sắt cuốn dài 3,45 m + hàng rào khung sắt hộp phía trước; hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

01 giếng đào sâu khoảng 7 m đang sử dụng.

1.2: Địa chỉ tài sản:

Đường Lý Thái Tổ, Thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.605.710.000 đ (một tỷ sáu trăm lẻ năm triệu bảy trăm mười nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên);

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

Hồ sơ năng lực phải sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có trong tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh



